

PRISLISTE GAUSTA HILLS

8 nye fritidsboliger på H22 BFK1

Hytte	Hyttemodell	Fastpris*	Omkostninger	Påbegynt	Antatt overtagelse	m ² gulvareal**	m ² BRA	m ² P-rom	m ² S-rom	Cirka-m ² tomt	Cirka-moh kotehøyde
Hytte 1	Gausta Hills Høyre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	930
Hytte 2	Gausta Hills Venstre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	930
Hytte 3	Gausta Hills Høyre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	928,5
Hytte 4	Gausta Hills Venstre	SOLGT	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	928,5
Hytte 5	Gausta Hills Høyre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	927
Hytte 6	Gausta Hills Venstre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	927
Hytte 7	Gausta Hills Høyre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	925
Hytte 8	Gausta Hills Venstre	5 950 000	18 512	Nei	okt-nov 2023	111	65	60	5	Seksj. av 2 862 m ²	925

Antatt overtagelse kan avhenge av evt. tilvalgs- og endringsbestillinger samt naturforhold som snømengder.

* Fastpris er for nøkkelferdig hytte og tomt. Kun omkostninger iht. egen kolonne kommer i tillegg til fastprisen.

Dokumentavgift (2,5% til Staten) er medregnet i Omkostninger og betales kun av andel tomteverdi ved kjøp av nyoppført hytte.

** Gulvareal er totalt areal for begge etasjer, inkludert innervegger og ekskludert ytterveggene. Gulvareal inneholder arealer under 1,9 meter takhøyde som ikke er tellbare ihht. NS 3940, BRA-utregningen.

Cirka-moh. (Cirka-MeterOverHavet) kotehøyde er for opparbeidet tomt. Grunnmur og gulv kommer i tillegg, til sammen ca. 0,5 meter høyere enn tall oppgitt for respektive hyttetomt.

Kjøp forutsettes basert på selgers prospekt og standard kontrakt med bilag som er tilgjengelig hos megler.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Prislisten kan oppdateres og/eller endres uten varsel.

Sem & Johnsen Nye Boliger

Christopher Lejonberg

Eiendomsmegler MNEF / Partner

Mobil +4747371031

E-post cl@s-j.no

Hans Pettersson Sylvan

Representant selger/utbygger

Mobil +4796003500 / +46709625009

E-post hpsylvan@gmail.com

Gausta Fjellhytter AS / Moderna Fastigheter AB

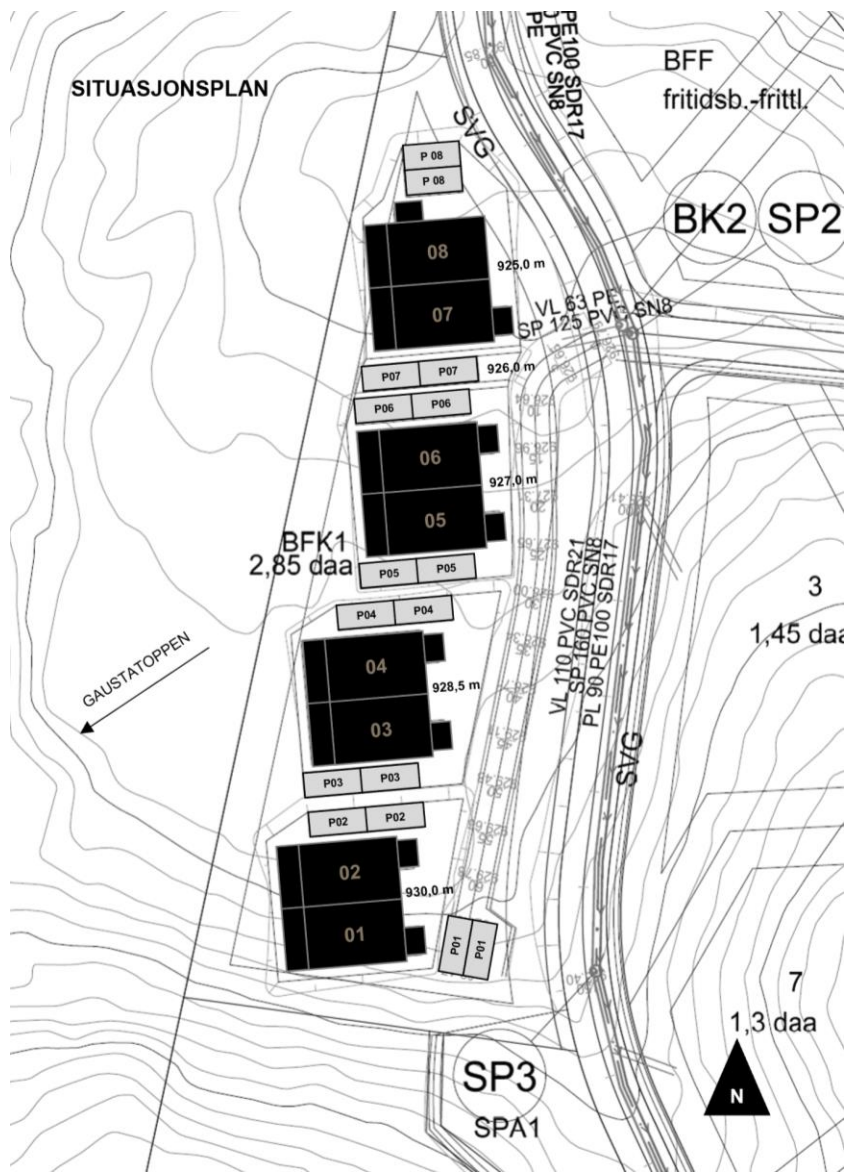
Christof Molund

Selger/utbygger

Mobil +46708930905

E-post christof@modernafastigheter.se

www.modernafastigheter.se



Se situasjonskart med bl. a. planlagte biloppstillingsplasser og kotehøyder (moh.) i salgsoppgaven for bedre oppløsning på detaljnivå.